

Smlouva o nájmu Objektu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi Smluvními stranami:

Geltschberg, s.r.o. → Pronajímatel
IČO: 49623303
Horní Chobolice č. ev. 6, 411 45 Liběšice
Zastoupená panem: Pavol Kováčik,
prokurista
Číslo účtu: 5070013192/5500

[] → Nájemce
Bydliště: []
Datum narození: []
Číslo OP/pasu: []
Tel. číslo: []
Email: []

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. st. 95 v katastrálním území Horní Chobolice, jehož součástí je stavba č. ev. 28 (nemovitost společně se všemi jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením dále jen „Objekt“).

Nájemce si přeje Objekt od Pronajímatele krátkodobě pronajmout a Pronajímatel si přeje přenechat Nájemci Objekt do užívání, to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.

Nájemce se z předloženého průkazu energetické náročnosti seznámil s faktem, že energetická náročnost Objektu je klasifikována třídou G.

a) Předmět a účel nájmu

1. Na základě rezervace Objektu provedené Nájemcem, Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci Objekt za podmínek stanovených touto Smlouvou a Nájemce přijímá Objekt do svého užívání za podmínek stanovených v této Smlouvě a na ni navazujících dokumentech.
2. Stav, vybavení a příslušenství Objektu jsou podrobně uvedeny v „*Protokolu o předání a převzetí Objektu*“, který je nedílnou součástí této Smlouvy a je označen jako **Příloha č. 1**.
3. Pronajímatel přenechává Objekt ke krátkodobému užívání Nájemci, popř. i členů jeho domácnosti a dalších s Nájemcem ubytovaných osob, a to výhradně k rekreačním účelům a Nájemce se zavazuje řádně a včas platit Nájemné (jak je definováno níže) a další platby předvídané touto Smlouvou a užívat tento Objekt v souladu se zákonem, Domovním řádem a touto Smlouvou.
4. Nájemce výslovně prohlašuje že:
 - ✓ bere na vědomí, že Objekt není určen k bydlení a že účelem této Smlouvy není zajištění užívání Objektu pro účely bydlení ze strany Nájemce;
 - ✓ se seznámil se stavem Objektu, který je plně vyhovující sjednanému účelu nájmu a v této podobě Objekt bez výhrad přijímá;
 - ✓ byl Pronajímatelem řádně seznámen s obsluhou vybavení a zařízení, jakož i s bezpečnostními předpisy při jejich používání;

✓ se před podpisem této Smlouvy seznámil i s ostatními zveřejněnými informacemi o Objektu a jeho užívání, zejména se Všeobecnými smluvními podmínkami (vč. systému rezervace a storno poplatků) (dále jen „VSP“) a Domovním řád a porozuměl jim.

b) Doba trvání nájmu

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od [] od 17:00 hod. do [] do 10:00 hod.

Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě užívání Objektu Nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel Pronajímatel vyzvat Nájemce k opuštění Objektu.

c) Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním Objektu

- Nájemné za užívání Objektu: [] Kč
- Náklady na elektrickou energii dle skutečné spotřeby – k úhradě při skončení nájmu.
! Nájemce bere na vědomí, že může nezávisle na vůli Pronajímatele dojít k odstávce služeb (např. z důvodu havárie, plánovaných odstávek, údržby, atp.). Nájemce v takovém případě nemá právo na jakoukoli slevu, snížení nebo pozastavení placení Nájemného !

d) Jistota

Nájemce složil při předání Objektu k rukám Pronajímatele částku ve výši 5.000,- Kč jako jistotu k zajištění případných pohledávek Pronajímatele souvisejících s nájmem Objektu.

— Pronajímatel bude oprávněn prostředky ze složené jistoty čerpat k uspokojení jakýchkoli svých pohledávek za Nájemcem z této Smlouvy, a/nebo pohledávek vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou (tj. včetně mimo jiné pohledávek na zaplacení náhrady škody, smluvních pokut, apod.) a započíst je tak jednostranně proti Nájemcově pohledávce na jejich vrácení po skončení nájmu.

— Nevyčerpané peněžní prostředky (z jistoty) budou Pronajímatelem Nájemci vráceny poté, co skončí nájem a budou uspokojeny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel není povinen platit Nájemci úroky vzniklé v souvislosti s jistotou.

e) Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zejména (i) předat Nájemci Objekt na základě Protokolu o předání a převzetí Objektu a (ii) umožnit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Objektu.

2. Pronajímatel je oprávněn mimo jiné (i) provádět kontroly Objektu a vybavení a za tím účelem je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli či jím pověřené osobě přístup do Objektu, a (ii) vykonávat ostatní práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy.

3. Pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseném do Objektu Nájemcem a osobami užívajícími Objekt. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za zranění či jiné újmy Nájemce a osob užívajících Objekt. Pobyt a pohyb osob v celém

Objektu, včetně zahrady a také na pozemcích s ním souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí Nájemce a všech osob s ním pobývajících.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo mít klíče od Objektu pro případ nutného vstupu do Objektu, tj. například v případě havárie. O takovém případném vstupu do Objektu bude Pronajímatel zpětně informovat Nájemce.

f) Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Objekt řádným způsobem obvyklým při výkonu práva vyplývajícího z nájmu Objektu, výhradně pro sjednaný účel, chránit Objekt a společný majetek, dodržovat Domovní řád, bezpečnostní předpisy, předpisy o požární ochraně, hygieně a řádně užívat společné prostory a zařízení.

2. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené jím nebo osobami, které s ním Objekt užívají, nebo osobami, jimž Nájemce umožní do Objektu přístup; o vzniku jakýchkoli poškození je Nájemce povinen bezodkladně informovat prokazatelným způsobem Pronajímatele a tyto škody mu v plné výši nahradit před svým odjezdem. V případě, že Nájemce způsobí úmyslně nebo nedbalostí škodu takového rozsahu, že bude Objekt vyřazen z provozu, je povinen, nad rámec nákladů na opravu a dalších případných škod, uhradit Pronajímateli i ušlý zisk za dobu provádění oprav.

3. Nájemce se zavazuje v Objektě nekouřit. V případě, že Nájemce či kterýkoliv z uživatelů Objektu začne v Objektu kouřit, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli zvláštní náhradu (doplatek) ve výši 5.000,- Kč.

4. Nájemce není oprávněn přenechat Objekt nebo jeho část do podnájmu, převést nájem k Objektu na jinou osobu ani Objekt využívat k podnikatelské činnosti (zřízení sídla podnikatelských subjektů, místa podnikání, provozoven apod.). Nájemce nesmí provádět na Objektu ani v jeho vnitřních prostorách jakékoli stavební změny nebo změny na instalacích nebo zásobovacích vedeních. Nájemce není dále oprávněn provádět na Objektu ani v jeho vnitřních prostorách jiné změny nebo úpravy.

5. Nájemce odpovídá za počet osob užívajících Objekt, a to maximálně 8 osob. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto Smlouvou (tj. včetně Domovního řádu). V případě překročení výše uvedeného počtu osob či zvířat, má Pronajímatel právo na doplatek. Ustanovení písm. g) odst. 1 písm. e) Smlouvy není tímto ujednáním dotčeno.

g) Zánik nájmu Objektu

1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou zaniká:

a) uplynutím sjednané doby nájmu;

b) písemnou dohodou smluvních stran;

c) odstoupením od této Smlouvy Nájemcem před zahájením doby nájmu, a to i bez uvedení důvodu (odstoupením se rozumí i případ, kdy Nájemce neuhradí doplatek nájmného v termínu splatnosti či se nedostaví k převzetí Objektu ani do 6 hodin od sjednaného začátku nájmu); V případě tohoto odstoupení jsou aplikovány storno poplatky/odstupné dle VSP;

d) odstoupením od této Smlouvy Pronajímatelem před zahájením doby nájmu výhradně z důvodu existence závažných bezpečnostních či provozních důvodů znemožňujících bezpečné nebo plnohodnotné užívání Objektu Nájemcem;

e) výpovědí této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby v případě porušení povinností Nájemce sjednaných v této Smlouvě (písm. f) výše) a/nebo v Domovním řádu či ujednání obsažených ve VSP ze strany Nájemce či osob, za jejichž jednání Nájemce odpovídá. Výpověď může být dána i ústně a nabývá účinnosti

okamžikem jejího dojití Nájemci. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně Objekt vyklidit a opustit jej.

V případě předčasného ukončení této Smlouvy ze strany Pronajímatele z důvodu porušení povinností Nájemce či v případě předčasného ukončení nájmu z rozhodnutí Nájemce, nemá Nájemce nárok na vrácení Nájemného či jeho části, ani jiných plateb jím uhrazených v souvislosti s touto Smlouvou či jinou náhradou.

2. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen předmětný Objekt vyklidit a vyklizený jej protokolárně předat Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k přiměřenému opotřebení. V případě ztráty klíče je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli nejpozději při skončení nájmu paušalizovanou náhradu škody ve výši 800,- Kč.

3. V případě, že Objekt nebude ke dni zpětného převzetí bez poškození, je Pronajímatel oprávněn zajistit opravu těchto poškození prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené přeúčtovat Nájemci, resp. jednostranně započíst tuto částku proti složené jistotě. Při podpisu předávacího protokolu bude Nájemcem zaplacen v hotovosti částka za spotřebu elektrické energie v Objektu, a to přesným výpočtem z opisu elektroměru. Nebezpečí škody na Objektu přechází na Pronajímatele až oboustranným podpisem předávacího protokolu.

4. Nedodrží-li Nájemce svou povinnost ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy Objekt vyklidit a protokolárně předat Pronajímateli, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den prodlení Nájemce se splněním této povinnosti.

h) Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

3. Sjednání smluvních pokut v této Smlouvě se nijak nedotýká práv oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje. Na smluvní pokuty po zániku Smlouvy se neaplikuje ustanovení § 2239 občanského zákoníku.

4. Nájemce na sebe přebírá riziko změny okolností podle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Účastníci Smlouvy, dle jejich prohlášení plně způsobilí k právním úkonům, si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz pravosti toho, co je shora uvedeno, připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Protokol o předání a převzetí Objektu.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Geltschberg, s.r.o.

Pavol Kováčik, prokurista

[]

UKÁZKA

Všeobecné smluvní podmínky

I.

Úvodní ustanovení.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. st. 95 v katastrálním území Horní Chobolice, jehož součástí je stavba č. ev. 28 – stavba pro rodinnou rekreaci, včetně veškerého jejího příslušenství, součástí a vybavení (dále jen jako „nemovitost“) a je oprávněn přenechat tuto nemovitost k užívání za účelem krátkodobé rekreace. Nemovitost se pronajímá jako celek.

II.

Popis nemovitosti a vybavení.

Nemovitost slouží k rekreačním účelům, maximální kapacita je 8 osob vč. dětí. Součástí nájmu je zahrada a ostatní plocha. Na oploceném parkovišti u nemovitosti je možnost parkovat nejvýše 4 automobily (karavan), před domem je možnost parkování pro jeden další automobil. Podrobnější popis vybavení stavby a zahrady včetně fotografií je uveden na internetových stránkách www.geltschberg.com a v předávacím protokolu. Uvedené vybavení a zařízení pronajímatel garantuje.

V celém objektu je zákaz kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, nepřiměřené pití alkoholických nápojů, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně mimo topeniště krbových kamen a venkovního grilu.

III.

Vznik smluvního vztahu.

Smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem rekreačního pobytu má podle občanského zákoníku v platném znění formu krátkodobého nájmu v nemovitosti mezi pronajímatelem a nájemcem (zájemcem o rekreační pobyt). Smluvní vztah se řídí těmito všeobecnými smluvními podmínkami, smlouvou o nájmu, jejíž součástí je protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy, domovním řádem a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozd. předpisů. Všeobecné smluvní podmínky, domovní řád a vzorové znění smlouvy o nájmu jsou k dispozici na internetových stránkách www.geltschberg.com (dále jen „internetové stránky“).

Nájemcem může být pouze svéprávná osoba starší 18 let, která odpovídá za plnění vyplývající ze smluvního vztahu a za dodržování příslušných pravidel osobami spolu s ním nemovitoat, jakož i jakékoliv jiné osoby, jímž byl nájemcem umožněn do nemovitosti přístup, přiměřeně plnily povinnosti, ke kterým je ze zákona a nájmní smlouvy (tj. včetně domovního řádu) povinen nájemce. Smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vzniká připsáním zálohové platby v době splatnosti na bankovní účet pronajímatele, kdy pronajímatel rezervuje nemovitost v objednaném termínu tak, aby byla plně k dispozici nájemci. **Nájemce zaplacením zálohy na nájemné potvrzuje svůj výslovný a bezpodmínečný souhlas se zněním všeobecných smluvních podmínek, domovního řádu a nájmní smlouvy a s jejím uzavřením, jakož i s cenovými podmínkami, včetně storno poplatků.** Po příjezdu je nájemce povinen předložit pronajímateli či jím pověřené osobě svůj platný doklad totožnosti a dále doklady totožnosti všech osob, které s ním budou nemovitost užívat. V případě, že tak neučiní, je pronajímatel oprávněn nájemci nepředat nemovitost s tím, že v takovém případě se nájem ruší bez náhrady a pronajímatel je oprávněn aplikovat storno poplatek dle čl. V. písm. c) níže těchto podmínek.

Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob než je maximální povolená kapacita objektu (tj. 8 osob, včetně dětí), je pronajímatel výslovně oprávněn takové osoby odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek) splatný při podpisu nájmní smlouvy.

IV.

Ceny a platby.

Po odeslání objednávky bude nájemce kontaktován a budou mu sděleny platební údaje (číslo účtu, variabilní symbol) pro bezhotovostní úhradu zálohy ve výši 50 % ceny nájmného dle ceníku uvedeného na internetových stránkách nebo dle předchozí písemné domluvy/nabídky.

Splatnost zálohy je 5 pracovních dnů od uskutečnění rezervace.

Po obdržení zálohy pronajímatel nájemci e-mailem rezervaci závazně potvrdí. Doplatek ve výši zbývajících 50% ceny nájemného dle ceníku uvedeného na internetových stránkách je splatný nejpozději do 30 kalendářních dnů před sjednaným začátkem nájmu.

V případě že nájemce nezaplatí zálohu v termínu splatnosti, je rezervace bez dalšího zrušena a pronajímatel považuje termín za volný pro jiného nájemce.

Při nástupu v den zahájení nájmu bude podepsána nájemní smlouva a předávací protokol. Detaily smluvního vztahu jsou uvedeny ve vzorovém znění smlouvy o nájmu zveřejněném na internetových stránkách. V ceně nájmu je pobyt po smlouvenou dobu, ložní prádlo, ručníky, dřevo na topení, rekreační a ubytovací poplatek obci. Cena nezahrnuje spotřebu elektrické energie, které se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli v den skončení nájmu dle skutečné spotřeby zjištěné při zpětném předání nemovitosti pronajímateli.

V.

Storno poplatky.

V případě, že nájemce po zaplacení zálohy na nájemné či celého nájemného dle těchto podmínek nájem zruší, k nájmu nenastoupí či z jakéhokoli důvodu na straně nájemce se nájem neuskuteční (to vše jen jako „storno nájmu“), považuje se smluvní vztah za ukončený a nájemce má právo na vrácení poměrné části zaplacené zálohy, snížené o níže uvedený storno poplatek v závislosti na termínu zrušení rezervace:

- a) 60 dní a více před sjednaným zahájením nájmu storno poplatek 0 %, bude vrácena záloha v plné výši;
- b) 59 až 30 dní před sjednaným zahájením nájmu storno poplatek 50 % ze zaplacené zálohy, bude vrácena zbývajících polovina uhrazené zálohy a případný zaplacený doplatek,
- c) 29 a méně dní před sjednaným zahájením nájmu..... storno poplatek 100 %, celá složená záloha propadá, vrací se případný nájemcem uhrazený doplatek.

Storno nájmu musí být ze strany nájemce provedeno písemně na e-mailovou adresu pronajímatele: info@geltschberg.com , pokud nebude dohodnuto jinak.

Pro počítání dnů dle shora uvedeného ujednání účastníků je rozhodné datum přijetí e-mailu nájemce o stornu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn použít uhrazenou zálohu k úhradě svých pohledávek za nájemcem z titulu storno poplatku a započíst ji tak jednostranně proti nájemcově pohledávce na vrácení zálohy po zániku smluvního vztahu s čímž nájemce výslovně souhlasí.

Storno poplatek uvedený pod písm. c) výše se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit i v případě, že k nájmu nedojde ani do 6 hodin od sjednaného počátku nájmu; v takovém případě se nájem ruší bez náhrady, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.

Účastníci dále sjednávají, že v případě, kdy nájemce neuhradí doplatek nájmu ve lhůtě splatnosti, bude tato skutečnost považována za storno nájmu ze strany nájemce se všemi důsledky uvedenými výše. V případě, že nájemce ukončí ze svého rozhodnutí nájem před sjednaným termínem skončení nájmu, nemá nárok na jakoukoli náhradu.

VI.

Termíny nájmu.

Nemovitosti lze pronajmout na období uvedená na internetových stránkách www.geltschberg.com. V letní sezóně se jedná o celé násobky týdnů, mimo letní sezónu i na kratší dobu, minimálně však na 2 noci. Výjimečně se lze dohodnout na jiném termínu. Pro týdenní pobyty je nemovitost připravena pro nájemce vždy v sobotu od 17. hodiny, ukončení týdenních pobytů včetně předání je vždy v sobotu do 10:00 hod. Při víkendových nebo kratších pobytech než týdenních je nástup mezi 17:00 až 19:00 hodinou, ukončení pobytu a předání do 10:00 hodin, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Pronajímatel očekává nájemce přímo v objektu nemovitosti, kde mu předvede veškeré vybavení inventáře, poučí ho o dodržování pravidel, podepíše s ním nájemní smlouvu, jejíž součástí je protokol o předání a převzetí nemovitosti.

V den zahájení nájmu před příjezdem na chalupu, prosíme o zavolání (aspoň 60 minut předem, tel. číslo +420 777 944 120).

VII.

Domácí zvířata

Po dohodě lze mít v nemovitosti schválená domácí zvířata přiměřené velikosti, za jejichž chování a dodržování čistoty ručí nájemce. Pronajímatel vybere poplatek 50,- Kč / den za každé zvíře.

VII.

Reklamacce.

Pronajímatel zodpovídá za správnost údajů uvedených na internetových stránkách, týkajících se lokality, vybavení a zařízení nemovitosti. Pokud je nájemci s ubytovanými osobami z důvodů jím nezaviněných zabráněno užívat předmět nájmu ve smluveném rozsahu nebo kvalita nájmu výrazně neodpovídá dohodnutým podmínkám, má nájemce právo na reklamaci. Reklamaci může nájemce uplatnit pouze v době předpokládaného pobytu. O reklamaci bude proveden zápis podepsaný pronajímatelem a nájemcem. Oprávněnost reklamacce posoudí pronajímatel a v případě že ji shledá oprávněnou, má nájemce nárok na vrácení přiměřené části nájemného, případně se spolu mohou dohodnout na jiné kompenzaci např. slevě na budoucí pobyt apod.

VIII.

Nakládání s osobními údaji.

Nájemce odesláním objednávky potvrzuje pravdivost uvedených údajů a uděluje svůj souhlas pronajímateli se zpracováním a uchováním svých osobních údajů a údajů ostatních osob v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., ve znění pozd. předpisů, v rozsahu poskytnutých osobních údajů, a to za účelem uzavření a plnění nájemní smlouvy a evidence hostů ve smyslu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů. Pronajímatel se zavazuje nakládat s osobními údaji dotčených osob v souladu s právem Evropské unie (zejména s GDPR) a relevantními vnitrostátními právními předpisy tak, aby k nim neměla přístup třetí strana. Nájemce odesláním objednávky vyslovuje souhlas s tím, aby pronajímatel použil jeho e-mailovou adresu pro komunikaci s ním a pro případné zaslání aktuální nabídky. Tento souhlas může nájemce kdykoliv odvolat. Bližší informace o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů a právech a povinnostech nájemce jsou uvedeny v samostatném dokumentu zveřejněném na webových stránkách.

IX.

Závěrečná ustanovení.

Tyto všeobecné smluvní podmínky nabývají účinnosti dne 1.10.2021, jsou veřejně přístupné na internetových stránkách pronajímatele a tvoří nedílnou součást smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. Úhradou zálohy na nájemné nájemce potvrzuje, že si tyto podmínky přečetl, že jim rozumí a že s nimi bezvýhradně souhlasí a že s nimi budou seznámeny i osoby s ním ubytované. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu nebo aktualizaci těchto všeobecných smluvních podmínek. Po úhradě zálohy na nájemné dle těchto podmínek a nájemní smlouvy lze změny těchto podmínek provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Nájemce objednávkou rezervace a zaplacením zálohy na nájemné na účet pronajímatele výslovně žádá pronajímatele, aby s plněním služeb dle těchto podmínek a nájemní smlouvy započal ihned po jejím uzavření ve smyslu ust. § 1823 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V případě, že mezi pronajímatelem a nájemcem – fyzickou osobou dojde ke sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může nájemce podat návrh na mimosoudní řešení sporu k České obchodní inspekci, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, Praha 2, web : adr.coi.cz

V Horních Chobolicích dne 30.09.2021

Geltschberg, s.r.o.

Příloha č. 1
Protokol o předání a převzetí Objektu

Geltschberg, s.r.o.
IČO: 49623303, DIČ: CZ49623303
Se sídlem: Horní Chobolice č. ev. 6, 411 45 Liběšice
Zastoupená panem: Pavol Kováčik, prokurista

(dále jen „Předávající“)

A

Jméno a příjmení: []
Bydliště: []
Datum narození: []

(dále jen „Přebírající“)

sepisují následující záznam na důkaz předání a převzetí nemovitosti a vybavení, k jehož předání a převzetí se zavázali ve Smlouvě o nájmu Objektu mezi nimi uzavřené.

I. Předmět předání

Dnešního dne přebral Přebírající od Předávajícího následující:

- (i) pozemek parc.č. st. 95 v katastrálním území Horní Chobolice, jehož součástí je stavba č. ev. 28 (dále jen „Objekt“);
- (ii) vybavení Objektu spočívající zejména, nikoli však výlučně, v kuchyňské lince, pračce, myčce, ledničce, TV (dále jen „Zařízení“),
- (iii) 2 svazky klíčů od Objektu (každý obsahující 2 klíče).

Přebírající a Předávající shodně konstatují, že stav Objektu a Zařízení je výborný, bez poškození a plně funkční.

II. Stav na měřidlech ke dni předání

- (i) elektřina: _____; stav: _____(m³);

III. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

Geltschberg, s.r.o.

Pavol Kováčik, prokurista



UKÁZKA